

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 01.02.2021. do 21.05.2021.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-654/2019

Dužnik: Stečajna masa iza BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. u stečaju,
OIB:13611646890, Bilje, Vinogradska 17

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENOG STEČAJNOG POSTUPKA

Od imovine dužnik ima u vlasništvu jedino nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Daruvaru i to u k.o. Zrinska, te će se u stečajnom postupku pristupiti unovčenju istih.

Sukladno dluci Skupštine vjerovnika nekretnine će se prodavati sukladno čl. 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretninama, jer na istima postoji razlučno pravo. Sve nekretnine koje čine ovu stečajnu masu, a koje su predmetom prodaje prodavat će se kao cjelina, a po njihovim pojedinačno utvrđenim vrijednostima, koje su utvrđene u ovršnim postupcima koji su se ranije vodili protiv prednika dužnika upravo za namirenje potraživanja založnog vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka na predmetnim nekretninama. Isto je odlučeno radi ekonomičnosti postupka prodaje istih nekretnina, kako bi se smajili troškove prodaje istih.

To su slijedeće nekretnine:

1. zk.ul. 544, kč.br. 90/8, k.o. Zrinska, u naravi oranica u reviru gaj, površine 5.111 m², procjenjena vrijednost 5.622,10 kn
2. zk.ul. 48, kč.br. 94/2, k.o. Zrinska, u naravi oranica šipovi, površine 5.438 m², procjenjena vrijednost 5.981,80 kn
3. zk.ul. 319, kč.br. 99/2/D, k.o. Zrinska, u naravi sjenokoša šipovi, površine 1.708 m², procjenjena vrijednost 1.878,80 kn
4. zk.ul. 320, kč.br. 99/2/E, k.o. Zrinska, u naravi sjenokoša šipovi, površine 2.431 m², procjenjena vrijednost 2.674,10 kn
5. zk.ul. 20, kč.br.123/3, k.o. Zrinska, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 3.618 m², procjenjena vrijednost 3.979,80 kn
6. zk.ul. 347, kč.br. 99/2/B, k.o. Zrinska, u naravi livada šipovi, površine 1.726 m², procjenjena vrijednost 1.898,60 kn
7. zk.ul. 915, kč.br. 121/2/A/1, k.o. Zrinska, u naravi oranica brijeg, površine 8.449 m², procjenjena vrijednost 9.293,90 kn
8. zk.ul. 425, k.o. Zrinska, ukupna površina 1.269 m²
 - kč.br. 128/9, u naravi oranica brijeg, površine 755 m², procjenjena vrijednost 830,50 kn
 - kč.br. 1041/7/1, u naravi kuća i dvor, površine 514 m², procjenjena vrijednost

10.788,82 kn

9. zk.ul. 586, k.o. Zrinska, ukupna površina 21.004 m²

- kč.br. 76/2/A, u naravi oranica šipovi, površine 2.208 m², procjenjena vrijednost 2.428,80 kn
- kč.br. 77/10, u naravi oranica šipovi, površine 3.183 m², procjenjena vrijednost 3.501,30 kn
- kč.br. 77/11, u naravi oranica šipovi, površine 2.309 m², procjenjena vrijednost 2.539,50 kn
- kč.br. 77/A, u naravi oranica šipovi, površine 1.888 m², procjenjena vrijednost 2.076,80 kn
- kč.br. 78/1, u naravi oranica šipovi, površine 2.029 m², procjenjena vrijednost 2.231,90 kn
- kč.br. 80/2, u naravi sjenokoša šipovi, površine 1.007 m², procjenjena vrijednost 1.107,70 kn
- kč.br. 145/2/A, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 6.305 m², procjenjena vrijednost 6.935,50 kn
- kč.br. 733/5, u naravi oranica ograda, površine 1.953 m², procjenjena vrijednost 2.148,30 kn
- kč.br. 733/7, u naravi oranica ograda, površine 122 m², procjenjena vrijednost 134,20 kn

10. zk.ul. 922, k.o. Zrinska, ukupna površina 10.489 m²

- kč.br. 100/1, u naravi oranica šipovi, površine 1.518 m², procjenjena vrijednost 1.669,80 kn
- kč.br. 100/2, u naravi oranica šipovi, površine 1.626 m², procjenjena vrijednost 1.788,60 kn
- kč.br. 100/3, u naravi oranica šipovi, površine 1.626 m², procjenjena vrijednost 1.788,60 kn
- kč.br. 140/2, u naravi livada podkućnica, površine 4.694 m², procjenjena vrijednost 5.163,40 kn
- kč.br. 173/2/A, u naravi kuća mjesni prostor, površine 1.025 m², procjenjena vrijednost 14.350,00 kn

11. zk.ul. 987, k.o. Zrinska, ukupna površina 6.438 m²

- kč.br. 124/2/B, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 2.946 m², procjenjena vrijednost 3.240,60 kn
- kč.br. 125/2/B, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 3.492 m², procjenjena vrijednost 3.841,20 kn

12. zk.ul. 144, k.o. Zrinska, suvlasništvo $\frac{1}{2}$, ukupna površina 4.669 m²

- kč.br. 13/1, u naravi oranica pivatinka, površine 306 m², procjenjena vrijednost 336,60 kn, pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima vrijednost 168,30 kn
- kč.br. 21/1, u naravi oranica pivatinka, površine 187 m², procjenjena vrijednost 205,70 kn, pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima vrijednost 102,85 kn
- kč.br. 21/2, u naravi oranica pivatinka, površine 58 m², procjenjena vrijednost 63,80 kn, pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima vrijednost 31,90 kn
- kč.br. 21/11, u naravi oranica pivatinka, površine 22 m², procjenjena vrijednost 24,20 kn, pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima vrijednost 12,10 kn
- kč.br. 39/4, u naravi oranica pivatinka, površine 1.651 m², procjenjena

- vrijednost 1.816,10 kn, pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima vrijednost 908,00 kn
- kč.br. 40/40, u naravi oranica pivatinka, površine 719 m², procjenjena vrijednost 790,90 kn, pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima vrijednost 395,45 kn
- kč.br. 735/2, u naravi oranica ograda, površine 1.726 m², procjenjena vrijednost 1.898,60 kn, pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima vrijednost 949,30 kn.

Sveukupna površina nekretnina upisanih u svim navedenim zk.ul. iznosi 72.350 m².

Suvlasništvo dužnika nad nekretninama pod rednim brojem 12, u zk.ul. 144 k.o. Zrinska, ukupne površine 4.669 m² u suvlasničkom je dijelu 1/2, a sve ostale predmetne nekretnine ukupne površine 67.681 m² u vlasništvu su dužnika 1/1.

Ukupna utvrđena vrijednost svih nekretnina, s tim da je za nekretnine upisane u z.k. 144 k.o. Zrinska, na kojima dužnik ima suvlasnički dio 1/2, računata polovina vrijednosti nekretnina, iznosi 100.462,45 kn.

Navedena vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je rješenjem Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Daruvaru broj Ovr-1123/15-22 od 15. prosinca 2015. godine u ovršnom postupku Ovr-1123/2015 (ranije Ovr-681/14), koji je vođen protiv prednika dužnika za namirenje potraživanja založnog vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka na predmetnim nekretninama. Navedenim rješenjem nije utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul.144 k.o. Zrinska, a koje su u suvlasništvu dužnika u dijelu $\frac{1}{2}$. Vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul. 144 utvrdila sam sukladno utvrđenoj prosječnoj vrijednosti nekretnina od strane Porezne uprave Područnog ureda Bjelovar, Ispostave Grubišno polje, koje su utvrđene za potrebe predmetnog ovršnog postupka, te su temeljem navedene procjene porezne uprave utvrđene i vrijednosti svih predmetnih nekretnina u predmetnom ovršnom postupku.

Ukupna procjenjena vrijednost nekretnina u vlasništvu dužnika iznosi 100.462,52 kn.

Nekretnine su opterećene založnim pravima i to:

- zk.ul. 144 opterećen je založnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija,
- zk.ul. 20, 347, 915, 425 i 987 opterećeni su založnim pravima Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka i Republike Hrvatske, Ministarstva financija,
- zk.ul. 544, 48, 319, 320, 586 i 922 opterećeni su založnim pravima Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabete iz Grubišnog polja i Madex d.o.o. Zadar.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom razdoblju pristupit će se unovčenju predmetnih nekretnina, te **predlažem da se donese rješenje o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku** sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Bilje, 24.05.2021.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.